Marktgemeinde Semriach

8102 Semriach, Markt 27
Tel.-Nr.: 03127 / 80 9 80, Fax: DW 16, e-mail: gemeinde@semriach.at

Zahl: 153-2/82

Semriach, am 16.07.2025

Gegenstand: Schöcklblick Trattner GmbH

Errichtung einer Photovoltaikanlage mit 769,48 kWp auf den Dächern des Hauptgebäudes „Der Trattner“, der Tennishalle, des Nebengebäudes und des Daches des Hotel Schöcklblicks sowie Aufstellung eines Containers für Stromspeicher

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 14.07.2025 hat die Schöcklblick Trattner GmbH, 8102 Semriach, Unterer Windhof 18, gemäß § 22 Abs. 1 des Stmk. Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung einer Photovoltaikanlage mit 769,48 kWp auf den Dächern des Hauptgebäudes „Der Trattner“, der Tennishalle, des Nebengebäudes und des Daches des Hotel Schöcklblicks sowie Aufstellung eines Containers für Stromspeicher auf dem Grundstück Nr. 262/2 u. 269/8, EZ.: 521 u. 619, KG. Windhof, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

Mittwoch, 30. Juli 2025 mit dem Zusammentritt an Ort u. Stelle um 09.00 Uhr

angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Gottfried Rieger

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Für den Bürgermeister:

MARKTGEMEINDE SEMRIACH

8102 Semriach, Markt 27
Pol. Bezirk Graz-Umgebung
Tel.: 03127 / 80980, Fax: DW 16

angeschlagen am: 17.07.2025

abgenommen am: