

Marktgemeinde Semriach

8102 Semriach, Markt 27
Tel.-Nr.: 03127 / 80 9 80, Fax: DW 16, e-mail: gemeinde@semriach.at

Zahl: 153-2/92-25

Semriach, am 24.09.2025

Gegenstand: Marktgemeinde Semriach

Errichtung einer Parkfläche auf der Adresse Kirchengasse 6 für 19 KFZ;
Errichtung einer Stützmauer mit Absturzsicherung; Geländeänderungen

Kundmachung und Ladung

Fortsetzung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 29.07.2025 hat die Marktgemeinde Semriach, 8102 Semriach, Markt 27, gemäß § 22 Abs. 1 des Stmk. Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung einer Parkfläche auf der Adresse Kirchengasse 6 für 19 KFZ; Errichtung einer Stützmauer mit Absturzsicherung; Geländeänderungen auf dem Grundstück Nr. 717/2, EZ.: 257, KG. Semriach, angesucht.

Hierüber wurde am Dienstag, dem 19. August 2025 die Bauverhandlung angesetzt und wurde diese unterbrochen.

Im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG wird die Fortsetzung der Verhandlung für

**Donnerstag, 09. Oktober 2025 mit dem Zusammentritt im Sitzungssaal der
Marktgemeinde Semriach um 17.00 Uhr**

angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Gottfried Rieger

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Ergeht an

Bauherr u.

Grundeigentümer:

✓ Marktgemeinde Semriach, 8102 Semriach, Markt 27

**Verfasser der Projekt-
unterlagen:**

✓ PB-VK GmbH, 8102 Semriach, Semriacherstraße 25d

Nachbarn:

✓ Pfarre Semriach, 8102 Semriach, Markt 1
✓ Rauch Joachim, 8102 Semriach, Kirchengasse 11
✓ Rauch Klaus, 8102 Semriach, Kirchengasse 13
✓ Mag. Rauch-Schlegl Bettina, 8102 Semriach, Kirchengasse 13
✓ Hesse Georg, 8010 Graz, Auersperggasse 19/27

Sonstige:

Energie Steiermark GmbH., 8010 Graz, Leonhardgürtel 10
A1 Telekom Austria AG., 8051 Graz, Exerzierplatzstr. 34

Sachverständige:

Bmst. Franz Hausleitner, Weiz

Verhandlungsleiter:

Bgm. Gottfried Rieger

Für den Bürgermeister:

MARKTGEMEINDE SEMRIACH

8102 Semriach, Markt 27

Pol. Bezirk Graz-Umgebung

Tel.: 03127 / 80980, Fax: DW 16

(Marina Sobitsch)