



# Information des Bürgermeisters

Ausgabe 56/2021

## über die Sitzung des Gemeinderates am 23. September 2021

### Angelobung der neuen Gemeinderätin

Da Herr Gerhard Steiner sein Gemeinderatsmandat zurückgelegt hat, wurde Frau Ing. Karin Swoboda von der SPÖ nominiert und als neue Gemeinderätin angelobt. Wir wünschen der neuen Gemeinderätin viel Freude und Erfolg und bedanken uns bei Gerhard Steiner für seinen Einsatz und das konstruktive Miteinander.

### Vereinbarung über die Sammlung von Alttextilien und Altschuhen

In der Gemeinderatssitzung vom 22. März 2021 wurde unter Punkt 8 die Vereinbarung gemäß § 37a Stmk. GemO 1967 über die Sammlung von Alt-Textilien und Altschuhen beschlossen. Laut Auskunft der Landesregierung handelt es sich hier jedoch nicht um eine Vereinbarung gemäß § 37a Stmk. GemO, sondern um eine Beauftragung der Gemeinden nach § 7 Abs. 5 Stmk. AWG. Über Antrag von GR<sup>in</sup> Mst.in Enzinger beschloss der Gemeinderat einstimmig, die Streichung von „gemäß § 37a Stmk. GemO 1967“ in der Überschrift“.

### Grundverkauf „Am Sonnenhang“ (Haftungen und Dienstbarkeiten)

Für die Kaufverträge Am Sonnenhang, Parz. Nr. 312/12 und 312/17 war es notwendig einen Ergänzungsbeschluss zum Gemeinderatsbeschluss vom 16.11.2020, bzgl. Haftungen und Dienstbarkeiten zu fassen.

Auf Antrag von Bgm. Gottfried Rieger beschloss der Gemeinderat einstimmig die Übernahme der Haftungen und Dienstbarkeiten.

### Ansuchen um Zufahrtsgenehmigung

Es wurde um die Genehmigung für die Errichtung einer Zufahrt beim Badweg, abzweigend von der Parz. 826/1, KG Semriach, zum Grundstück Parz. 638/2, KG Semriach, angesucht.

Auf Antrag von GV Harrer beschloss der Gemeinderat einstimmig, die Zufahrt unter Einhaltung der üblichen Auflagen zu genehmigen.

### Herstellung der Grundbuchsordnung gem. § 15 Liegenschaftsteilungsgesetz

Da ein Teil des Blumenweges über ein Privatgrundstück führt und öffentliches Interesse besteht, dieses Teilstück in das öffentliche Gut zu übernehmen, wurde bereits die Vermessung des Straßenstückes vorgenommen. Der Eigentümer des Grundstückes stimmt dieser Abtretung zu. Der Gemeinderat fasste aufgrund des Antrages von GV Harrer den einstimmigen Beschluss, beim zuständigen Bezirksgericht die grundbücherliche Durchführung des Teilungsplanes von der INNOGEO Ziviltechniker GmbH., 8423 St. Veit am Vogau, vom 18.05.2021, GZ 7045/19 gemäß §§ 15 ff der Sonderbestimmungen des Liegenschaftsteilungsgesetzes, BGBl. Nr. 3/1930 i.d.g.F., BGBl. 100/2008 zu beantragen.

## **Beratung u. Beschlussfassung über die 16. Änderung im Flächenwidmungsplan 4.0, VF 4.16 „Florianiweg-Nord“**

Gemäß §39 (1) des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 in der Fassung LGBI 6/2020 soll die Änderung 4.16 im Flächenwidmungsplan sowie der Wortlaut zur gegenständlichen Änderung beschlossen werden. Im Entwurf der gegenständlichen Änderung ist die Ausweisung einer Teilfläche des Grundstückes 793/1 KG 63027 Semriach als Baugebiet der Kategorie Reines Wohngebiet vorgesehen.

Die Anhörung der Anrainer und Betroffenen wurde im Sinne von §39 (1) lit c. Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010 idgF durchgeführt. Zur beabsichtigten Änderung langte vom Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 13 – Bau- und Raumordnung, DI Kainz, Stempfergasse 7, 8010 Graz, mit Schreiben vom 27.07.2021 zu GZ ABT13-231282/2021-2, die Stellungnahme ein, dass aus fachlicher Sicht kein Einwand besteht.

Auf Antrag von GR Ing. Volkmer beschloss der Gemeinderat einstimmig die Änderung im Flächenwidmungsplan 4.0, VF 4.16 „Florianiweg-Nord“.

## **Kleinkinderbetreuung**

Der Verein Landknirpse bietet seit 2018 Kleinkinderbetreuung an und hat nun ein Kleingewerbe angemeldet. Durch eine entsprechende Gesetzesänderung ist dieses Modell nun auch rechtlich gedeckt. Es handelt sich hierbei um eine „unregelmäßige Kinderbetreuung“. Den Eltern werden künftig € 6,00 pro Stunde verrechnet. Über Antrag von GR<sup>in</sup> Ing. Erhart beschloss der Gemeinderat einstimmig, diesen Betrag mit € 3,00 pro Stunde für Semriacher Kinder zu bezuschussen. Die Eltern können im Folgemonat um den Zuschuss von € 3,00 bei der Gemeinde ansuchen.

## **Grundsatzbeschluss Marktplatz**

Bgm. Rieger informierte den Gemeinderat, dass es notwendig ist einen Grundsatzbeschluss über die „Neugestaltung Markt mit Gesamtkonzept“ zu fassen. Semriach hat einen der schönsten Märkte der Steiermark. Er ist gekennzeichnet durch den Bezug zur Kirche, durch die Grünzone in der Mitte und durch einen nahezu ebenen (unterer Markt) und einen geneigten Bereich (oberer Markt). In einem BürgerInnenbeteiligungsprozess inkl. der Einbindung aller Gemeindeverantwortlichen wurde in den letzten Jahren ein Anforderungsprofil für die Attraktivierung des Marktplatzes gemeinsam erarbeitet, welches im Wesentlichen folgendes umfasst: die Verbesserung der Verkehrssituation und ein Verkehrskonzept für fließenden und ruhenden Verkehr unter Berücksichtigung der Verkehrssicherheit, die Ausbildung des Marktes als gemeinsam nutzbaren Raum, als Begegnungszone, die Verbesserung der Aufenthaltsqualität, auch vor den Geschäften und Häusern, die Herstellung der Barrierefreiheit, die bessere Nutzbarkeit für Veranstaltungen inkl. zeitgemäßer Ortsraummöblierung und die Sicherung und Errichtung von maximal möglichen zentrumsnahen Parkplätzen. Dazu ist vorgesehen die Marktbodenoberflächen inkl. der Zufahrtsstraßen und Wege zu erneuern, den Leitungsbau wo erforderlich zu erneuern bzw. den Anforderungen anzupassen und das Gesamterscheinungsbild zu attraktivieren. In enger Abstimmung mit den NutzerInnen, soll dazu ein Gesamtkonzept erstellt werden. Eine Umsetzung in mehreren Umsetzungsphasen wo alle Marktteile berücksichtigt werden, ist dabei mitzuberücksichtigen, wobei die erste Phase (unterer Markt - westlicher Bereich bis zur Kirche) im Jahr 2022 bis Frühjahr 2023 umgesetzt werden soll. Für die Planung des Gesamtkonzeptes wird Hr. Architekt DI Kopeinig beauftragt. Der Gemeindevorstand und der Bürgermeister werden dazu ermächtigt, nach Abstimmung mit dem Gemeinderat, alle Maßnahmen zu setzen, um die oben beschriebenen Ziele zu erreichen, Planungen zu beauftragen, Kostenberechnungen und Ausschreibungen zu erstellen, sowie Förderverhandlungen zu führen. Über Antrag von Bgm. Rieger fasste der Gemeinderat einstimmig den Grundsatzbeschluss für die „Neugestaltung Markt mit Gesamtkonzept“.

## **Ergänzung der Verwaltungsverträge GWS-Wohnhäuser**

Durch die Umstellung auf die VRV 2015 und die damit verbundenen haushaltsrechtlichen Bestimmungen im Gemeinderecht muss auch der bestehende Verwaltungsvertrag mit der GWS für die Wohnhäuser Am Sonnenhang 3 sowie Pöllauerstraße 23 und 24 geändert werden.

Die gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft übernimmt als Betriebsleiterin den laufenden Betrieb, sohin alle Geschäfte, die zur laufenden Verwaltung eines ordentlichen Hausverwalters erforderlich sind.

In diesem Zusammenhang wurde vom Gemeinderat auf Antrag von Bgm. Rieger der Vertrag zwischen Gemeinde und GWS einstimmig beschlossen.

### **Teilweise Rückübertragung der Gemeindebetriebe Semriach KG**

In Zusammenhang mit der Bewirtschaftung und Verwertung durch Vermietung des Sportheimes, des Feuerwehrhauses, des Freibades, des Bauhofes, der Volksschule Au graben, der Kindergärten Au graben und Semriach sowie des Mesnerhauses, soll die Rückübertragung dieser Aufgaben, samt damit verbundenen Vermögenswerten und Schulden von der Gemeindebetriebe Semriach KG wieder an die Marktgemeinde Semriach, bzw. an den Gemeindehaushalt per 31.12.2021, unter Anwendung des Art. 34 BBG 2001 übergehen.

Über Antrag von Vizebgm. Schinnerl beschloss der Gemeinderat einstimmig die Rückübertragung dieser Aufgaben samt damit verbundenen Vermögenswerten an die Marktgemeinde Semriach.

### **Darlehensaufnahme Kanalbau Restgebiete BA 15**

Für die Kanalisation BA 15 (Randgebiete) ist es notwendig, ein Darlehen in der Höhe von € 1.500.000,- aufzunehmen. Von 5 Banken wurde ein Angebot abgegeben und im Bestbieterverfahren wird das Darlehen vom Gemeinderat über Antrag von Bgm. Rieger einstimmig an die Raiffeisenbank Passail vergeben.

### **Ehrungen**

Aufgrund einer personellen Änderung wurde der Gemeinderatsbeschluss vom 17. Juni 2021 „Ehrungen“ einstimmig abgeändert.

### **Wohnungsvergaben**

Die zur Vermietung ausgeschriebenen Wohnungen Hitzendorfsweg 1/1, Am Sonnenhang 3/6 und Pöllauerstraße 24/6 sowie die Wohnung beim Feuerwehrhaus wurden über Antrag von Bgm. Rieger vom Gemeinderat einstimmig wieder neu vergeben.

### **Personalangelegenheiten**

Für den Kindergarten Semriach wurden eine Pädagogin und eine Kinderbetreuerin aufgenommen.

## **Weitere Informationen aus der Gemeinde**

### **Heizkostenzuschuss des Landes Steiermark**

Der Heizkostenzuschuss kann heuer wieder zwischen 1. Oktober 2021 und 4. Februar 2022 in der Marktgemeinde Semriach beantragt werden. Als Einkommensgrenzen für die Gewährung des Zuschusses gelten folgende Richtwerte:

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| für Ein-Personen Haushalte                                     | € 1.328,00 |
| für Ehepaare bzw. Haushaltsgemeinschaften                      | € 1.992,00 |
| für jedes Familienbeihilfe beziehende im Haushalt lebende Kind | € 399,00   |

Das Monatsnettoeinkommen ermittelt sich aus einem Monatslohnzettel nicht älter als 6 Monate (mal 14 und dividiert durch 12).

### **Teststraße**

Da die Auslastung der Teststraße stark rückläufig ist, werden ab 1. Oktober die Zeiten vorläufig wie folgt geändert:

**Montag, Mittwoch und Freitag: 07.30 – 09.30 Uhr**

**Freitag: 17.00 – 19.00 Uhr**

### Impfbus

Damit noch mehr Menschen motiviert werden, starten Land und Stadt weitere freie CoV-Impfaktionen – dazu gehört beispielsweise auch der Impfbus. Der Impfbus soll ein unkompliziertes und niederschwelliges Angebot bieten, sich gegen das Coronavirus impfen zu lassen.

Im Zuge dieser Aktion macht der Impfbus am **Mittwoch, dem 6. Oktober in der Zeit von 15.00 – 16.45 Uhr** auch in Semriach am Marktplatz „Halt“.

### Freier Bezirksimpftag Graz-Umgebung

Beim freien Bezirksimpftag Graz-Umgebung am **6. Oktober 2021 von 08.00 – 18.00 Uhr** in der Sporthalle Gratkorn, Kindergartenweg 3, 8101 Gratkorn, bietet sich ebenfalls die Möglichkeit sich impfen zu lassen.

**Schützen Sie Ihre Gesundheit und lassen Sie sich jetzt Impfen!**

### E-Bike Fahrsicherheitstraining

Das Land Steiermark, Abteilung Verkehr startet noch heuer eine Aktion für E-Bike-Fahrer/innen ab 50 Jahre. Unter dem Titel **PRO.E-Bike-Fahrsicherheitstraining** kann man bei verschiedenen steirischen Kursanbietern ab 20. September 2021 ein kostenfreies Training buchen.

Der Anlass für diese Aktion ist einerseits die Zunahme an E-Bikes, vor allem in der Altersgruppe ab 50 und damit verbunden leider auch die Zunahme an Verkehrsunfällen mit Personenschaden, in denen E-Bikes involviert sind. Den Gutschein für das kostenfreie Training zum Download und weitere Informationen finden Sie auf der Website [www.verkehr.steiermark.at](http://www.verkehr.steiermark.at).

### Urlaubsankündigung Ordination Dr. Heintz

Vom 18.10. 2021 – 29.10. 2021 und vom 31.12.2021 – 07.01.2022

### Gesund durch den Winter

„Spaß und Gesundheit durch Bewegung.“ Ganz nach diesem Motto startet das Gesundheitssportprogramm Jackpot.fit mit GesundTeam Steiermark in Semriach am 14.9.2021 von 19.00 – 20.30 Uhr im Mehrzwecksaal der VS-Semriach wieder durch. Das abwechslungsreiche Programm besteht aus Ausdauer-, Kraft- und Motivationstraining und wird in Kleingruppen durchgeführt. Interessierte im Alter von 30 – 65 Jahren können sich bei der Projektkoordination telefonisch unter 050808/9516 oder per e-mail [jackpot@svs.at](mailto:jackpot@svs.at) melden.

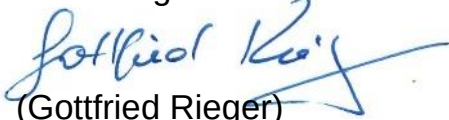
### Großer Erfolg für den Trachtenverein beim Red Bull Flugtag 2021



Am Sonntag, dem 26. September 2021, fand zum ersten Mal seit 9 Jahren der Red Bull Flugtag in Österreich statt – 40 Teams stürzten sich mit selbstgebauten „Fluggeräten“ von der 6m hohen Rampe in die Wiener Brigittenauer Bucht. Eines dieser furchtlosen Teams war eine motivierte Abordnung (Markus Kreml, Johannes Rieger, Christoph Rieger und Patrick Ziegler) des Trachtenvereins Almrausch. In den letzten Monaten wurde mit Unterstützung vieler Vereinskollegen fast täglich bis in die Nacht hinein getüftelt, gebastelt und geschraubt, bis der überdimensionale Trachtenhut zum Abflug bereit war. Nach einer mitreißenden Plattler-Performance vor tausenden Zuschauern wurde der Trachtenhut unter dem Motto „Hut ab“ mit vollem Einsatz in die Brigittenauer Bucht katapultiert. Mit der besten Flugweite von 13 Metern und Standing Ovations der Prominenten Jury reichte es letztendlich für den hervorragenden 3. Platz. Wir gratulieren herzlich zu diesem Erfolg.



Euer Bürgermeister:

  
(Gottfried Rieger)



# Semriach

## „Schönster Blumenmarkt der Steiermark 2021“



Auch das Jahr 2021 stellte den 62. Landesblumenschmuckbewerb „**Die Flora | 2021**“ Coronabedingt vor große Herausforderungen. Nach einjähriger Pause wurde am 9. Sept. 2021 wieder eine große Schlussveranstaltung mit Siegerehrung in der Stadtwerke-Hartberg-Halle veranstaltet. An der Schlussveranstaltung konnten diesmal nur die Gewinner sowie geladene Gäste teilnehmen. Zur großen Freude der Abordnung aus Semriach wurde unsere Marktgemeinde wieder mit 5 Floras ausgezeichnet und somit zum „**Schönsten Blumenmarkt der Steiermark 2021**“ gekürt.



Diese Auszeichnung verdanken wir ganz besonders unseren drei Hauptverantwortlichen für den Blumenschmuck in Semriach Frau **Elisabeth Marousek**, Frau **Verena Koller** und Frau **Sandra Zechner**. Wir dürfen uns aber auch bei allen fleißigen Helfern im Hintergrund bedanken, die ihren Beitrag an diesem Sieg geleistet haben.



Es gibt aber noch viele weitere Preisträger aus Semriach:

**Bronze in der Kategorie Balkon-, Terrassen- u. Fensterschmuck:**



Gudrun Fodermayer-Hanschitz u.  
Roland Hanschitz, Hüblerweg



Elisabeth u. Florian Hirsch, Schöneeggstraße



Rosemarie Jauk, Windhofstraße



Petra u. Johannes Rieger, Blumenweg

**Bronze in der Kategorie Häuser mit Vorgarten:**



Jakob u. Josefa Affenberger, Schitterdorf



Sonja Schönbacher, Hüblerweg

**Bronze in der Kategorie Gärten:**



Erika Orlitsch-Piantschitsch, Schulstraße

**Bronze in der Kategorie Gaststätten und Hotels:**



Hotel Trattnerhof, Unterer Windhof



### Bronze in der Kategorie Bauernhöfe:



Karoline Enzinger, Eichbergweg



Barbara Pirstinger, Rechbergstraße



Anna u. Renate Puregger, Kambegg

**Die Marktgemeinde Semriach gratuliert allen Preisträgern sehr herzlich.**

### Weiters wurden auch folgende Gruppen-, Kinder- und Jugendprojekte ausgezeichnet:

Märchenwald – Christine Piber – Kunstschaffende Semriach, Sterne für Zusammenhalt – Ing. Reinhard Nunner - Semriach leuchtet sowie



Weidentipi beim Kindergarten Semriach



130-Jahr-Jubiläum-Musikverein Semriach – Blumeninsel



Blumenwiese im Kirchhof



# Autohaus **Brandtner** GmbH

**Nach 40 jähriger Erfolgsgeschichte von Marianne und Erich Brandtner steht das Unternehmen ab 1.10.2021 unter neuer Führung.**

Ab 1.10.2021 übernimmt Herbert Auer, aus Oberneudorf bei Passail, das KFZ-Unternehmen. Herbert Auer bringt 20 Jahre Erfahrung in der Automobilbranche, sowie die Meisterprüfungen für KFZ-Technik und Karosseriebautechnik mit ins Unternehmen.

Das Team vom Autohaus Brandtner ist weiterhin bemüht alle Anliegen rund ums Auto in vollster Zufriedenheit für alle unsere Kunden abzuwickeln.



## Autohaus **Brandtner** GmbH



8102 Semriach Kirchengasse 22 Tel.: 03127/82 52 [www.autohausbrandtner.at](http://www.autohausbrandtner.at)

KFZ-TECHNIK – SPENGLEREI – LACKIEREREI – NEUFahrzeuge – GEBRAUCHTWAGEN ALLER ART

### **Unsere Leistungen für Sie:**

- |                                            |                                      |
|--------------------------------------------|--------------------------------------|
| ❖ Neu- und Vorführwagen                    | ❖ KFZ-Technik auf höchstem Niveau    |
| ❖ Gebrauchtwagen mit Garantie              | ❖ Lackiererei & Spenglerei           |
| ❖ Finanzierung- und Leasingangebote        | ❖ Reifenservice                      |
| ❖ Leihwagenservice                         | ❖ Hagel - Dellen - Scheibenreparatur |
| ❖ § 57a Pickerl-Prüfstelle für alle Marken | ❖ KFZ Schadensabwicklung             |